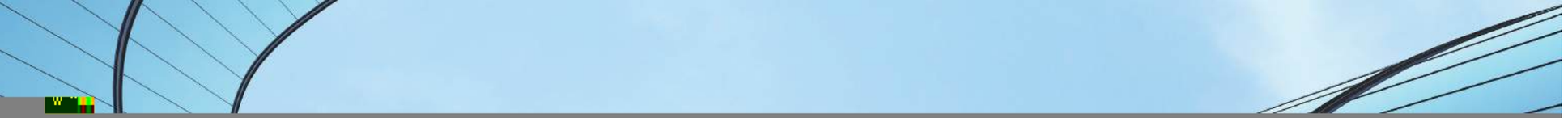
SEOHAN

ENGINEERING & CONSTRUCTION

COMPANY LIMITED BY SHARES

서한



건설은
종합예술이다

서한

CONTENTS

INTRO 02
기업개요/현황 04
CEO 인사말 06
연혁&수상실적 08
브랜드스토리 10
주택사업 13
의료시설 18
교육/연구시설 19
상업시설 20
문화시설 21
도로/철도/도시철도 22
산업환경설비 23
토목/대지조성 24
사회공헌 26

ABOUT
COMPANY

사람을 위한 건설
그 중심에 서한이 있습니다



53

회 사 명	서한
설 립 일	1971년 5월 5일
본 사	대구광역시 수성구 명덕로 415 (주)서한 빌딩
연 락 처	Tel. 053-741-9980 Fax. 053-741-9975

53년 지역과 함께해 온 자부심의 53년

48위 2023년 도급순위 48위

8만 전국 8만여세대 공급

1조 5천억 수주잔고 1조 5천억

100대 2019·2021년 대한민국 100대 일자리 으뜸기업 선정

200대 2017년 Forbes 200대 유망기업 선정

8년 연속 대구광역시 인증 고용친화대표기업 8년연속 선정

12회 선정 LH(한국토지주택공사) 우수시공업체 12회 선정



더 나은 삶과 더 좋은 세상
그것이 우리의 사명

(주) 서한 대표이사 **조 종 수**



변하지 않는 단 하나의 기준
언제나 고객입니다

(주) 서한 대표이사 **정 우 필**

㈜서한은 1971년 설립 이래 차별화된 주거문화를 선도하며
더 나은 삶, 그리고 더 좋은 세상을 향한 53년 건설외길을 걸어왔습니다.

그동안 주어졌던 수많은 수상들과 지역 최고기업이라는 명예는
㈜서한 임직원들의 영광이기 이전에 고객 여러분들의 것임을 잘 알기에
끊임없는 혁신 속에서도 고객중심이라는 가치는 변하지 않았습니다.

이제 ㈜서한은 전국구 브랜드로 발돋움한 '서한이다음'과
새로운 주상복합 브랜드 '서한포레스트'로 대표되는 주택분야를 넘어
도시조성, 생활인프라 건설, 의료·상업시설, 다양한 SOC까지 영역을 넓히며
지역을 넘어 대한민국의 더 큰 내일을 향한 여정을 시작하려 합니다.

더 큰 도전을 앞두고 있는 지금, 대규모 사업능력과 공신력을 갖춘
종합건설기업으로서 창의적 인재, 변함없는 도전의 의지로
삶을 더 아름답게, 세상을 더 가치있고 편리하게 바꾸어 나갈 것입니다.

서한의 이름이 곧 믿음이 되는 건설회사로 거듭나겠습니다.

감사합니다.

HISTORY & AWARD

늘 상상하고 도전하며 새로운 길을 만들어 왔습니다.

자체분양 35,000여 세대
도급 45,000여 세대
총 80,000여 세대 공급

1970's

1971. 05 대구 주택공사 창립

1980's

1984. 11 서울지사 설립
1982. 03 우수건설업체 지정 (대한건설협회)
1982. 02 (주)서한으로 상호변경
1981. 08 건설부 지정업체 지정 (제71호)

1990's

1999. 07 건설회사 전국도급순위 87위
1999. 02 99년도 전국우수건설시 공업체 선정(대한주택공사)
1998. 06 건설교통부장관상
1998. 03 98년도 전국우수건설시공업체 선정 (대한주택공사)
1997. 06 전국1군업체 중 건설안전 최우수 1위 선정 (노동부)
1997. 04 국제건설상 수상 (국내 4번째) - Spain Trade Leders Club
1997. 03 97년도 품질 상위업체 선정(대한건설협회)
1996. 01 ISO9001 인증획득(독일쉬드베스트)
1994. 05 주식장외시장등록 (등록번호 252호, 한국증권업협회)
1993. 10 서한부설 산업기술연구소 개소(지역건설업체중 최초)
1993. 07 전국 건설 1군 업체 진입

2000's

2008. 06 국토해양부장관상 수상
2007. 12 노사문화 우수기업 선정
2004. 12 전국 10대기업선정 및 표창 (공정거래위원회)

2010's

2019. 11 LH 컨퍼런스 건설혁신 우수품질·건설관리 최우수상 수상
2019. 07 대한민국 100대 일자리 으뜸기업 선정
2019. 04 우수시공업체 선정(LH공사)
2018. 12 제24회 대구광역시 조경상 대상 수상
2018. 04 우수시공업체 선정(LH공사)
2018. 04 FINANCIAL TIMES 1000대기업 선정
2017. 12 LH 고객품질대상 건설업체부문 최우수상 수상
2017. 09 Forbes 200대 유망기업 선정
2017. 04 우수시공업체 선정 (LH공사)
2016. 12 대구시 조경상 수상
2016. 07 고용친화대표기업 선정 (대구광역시)
2015. 03 우수시공업체 선정 (LH공사)
2014. 10 대구시 건축상 수상
2014. 07 국가유공자 주택보수 유공 표창 (국무총리)
2014. 04 우수시공업체 선정 (LH공사)
2013. 12 건설업 윤리경영대상 수상 (대한건설협회)
2011. 12 동탑산업훈장 수상
2011. 11 대구광역시 건축상(대구광역시)
2011. 04 우수시공업체 선정 (육군본부)
2011. 03 우수시공업체 선정 (한국철도시설공단)
2011. 03 우수시공업체 선정(한국토지주택공사)
2010. 11 대구시 건축상 수상

2020's

2023.07 국토교통부 상호 협력평가 최우수 건설업체 선정
2022.11 우수시공업체 선정(LH공사)
2022.07 2022년 국가유공자 주택보수 유공표창(대통령상)
2021.11 2021년도 시공VE경진대회 건설관리부문 수상
2021. 07 고용노동부 대한민국 100대 일자리 으뜸기업 선정(대통령상)
2020. 12 LH 시공VE 경진대회 비용절감 최우수상
2020. 12 2020년 대한민국 일자리 유공 포상
2020. 12 2020년 건축행정 건실화 평가 우수시공업체 선정
2020. 09 근무혁신 인센티브제 우수기업 선정
2020. 08 대구광역시 고용친화기업 인증
2020. 05 우수시공업체 선정 (LH공사)



Original

이다음은 'Next'의 의미로, 오늘을 넘어 다가올 내일의 더 큰 감동을 짓겠다는
서한의 미래지향적 주거철학을 반영하고 있습니다.
더 큰 내일의 프리미엄을 약속하는 집, 다음 세대를 위한 아파트로
언제나 고객의 행복한 이다음을 열어가고 있습니다

SEOHAN EDAUM

포레스트는 휴식을 위한 공간이라는 'for REST'를 중심으로
안락하고 포근함을 상징하는 '숲'을 중의적으로 내포하고 있습니다.
더 높은 하이엔드 라이프는 결국 가장 친근한 공간이라는 역설을 담은
서한의 새로운 주상복합 브랜드입니다.

SEOHAN FOREST

BUSINESS AREA

생활을 위한 주택

풍요를 위한 시설

경제를 위한 도로

미래를 위한 도시

그 시작은, 오직 사람입니다

- 주택사업
- 의료시설
- 교육 / 연구시설
- 상업시설
- 문화시설
- 도로 / 철도 / 도시철도
- 산업환경설비
- 토목 / 대지조성

8



유성 둔곡지구 서한이다음 **위치 :** 대전광역시 유성구 둔곡동 / **규모 :** 1단지 총 816세대, 2단지 총 685세대 / **공급 :** (1단지) 전용 59㎡A·B / (2단지) 전용 78㎡, 84㎡



고양 삼송 비아티움

위치 : 경기도 고양시 덕양구 삼송지구 B-2블록
규모 : 총 528세대
공급 : 전용 84㎡



하늘도시 서한이다음

위치 : 인천경제자유구역 영종지구 영종국제도시
규모 : 총 930세대
공급 : 전용 64㎡, 74㎡, 84㎡



서대구역 서한이다음 더 퍼스트 **위치 :** 대구광역시 서구 평리동 / **규모 :** 총 856세대 / **공급 :** 전용 62㎡, 76㎡, 84㎡, 99㎡



오송역 서한이다음 노블리스
위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍
규모 : 총 1,113세대
공급 : 전용 101㎡, 119㎡, 134㎡, 150㎡, 182㎡



수목원 서한이다음
위치 : 대구광역시 달서구 대곡동
규모 : 총 849세대
공급 : 전용 74㎡, 84㎡, 99㎡, 101㎡



청라언덕역 서한포레스트
위치 : 대구광역시 중구 동산동
규모 : 총 329세대(아파트 302세대, 오피스텔 27실)
공급 : 아파트 전용 84㎡A, 99㎡ / 오피스텔 전용 84㎡150㎡, 182㎡



대봉 서한포레스트
위치 : 대구광역시 중구 대봉동
규모 : 총 679세대(아파트 469세대, 오피스텔 210실)
공급 : 아파트 전용 62㎡, 74㎡, 79㎡, 84㎡, 99㎡ / 오피스텔 전용 59㎡, 74㎡, 84㎡



반월당역 서한포레스트
위치 : 대구광역시 중구 남산동
규모 : 총 427세대(아파트 375세대, 오피스텔 52실)
공급 : 아파트 전용 69㎡, 78㎡, 84㎡ / 오피스텔 전용 67㎡



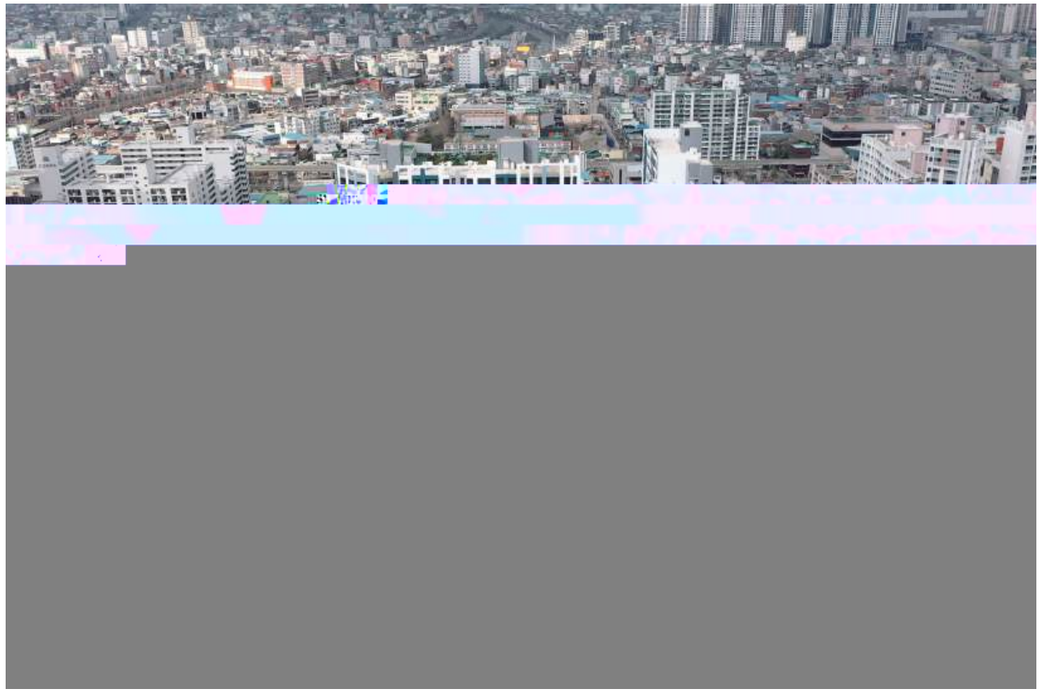
만촌역 서한포레스트
위치 : 대구광역시 수성구 만촌동
규모 : 총 258세대(아파트 102세대, 오피스텔 156실)
공급 : 아파트 전용 84㎡, 162㎡, 168㎡ / 오피스텔 전용 29㎡, 50㎡



범어 서한포레스트
위치 : 대구광역시 수성구 범어동
규모 : 총 310세대(아파트 202세대, 오피스텔 108실)
공급 : 아파트 전용 84㎡, 98㎡ / 오피스텔 전용 59㎡, 74㎡, 84㎡



두류역 서한포레스트
위치 : 대구광역시 달서구 두류동
규모 : 총 576세대(아파트 480세대, 오피스텔 96실)
공급 : 아파트 전용 59㎡, 84㎡ / 오피스텔 전용 29㎡, 84㎡



오페라센텀파크 서한이다음 **위치 :** 대구광역시 북구 고성동 / **규모 :** 총 417세대 / **공급 :** 전용 74㎡, 84㎡



대봉 서한이다음
위치 : 대구광역시 중구 대봉동
규모 : 총 541세대
공급 : 전용 67㎡, 84㎡, 99㎡



대구국가산단 서한이다음
위치 : 대구광역시 달성군 구지면 대구국가산업단지 A2-2블록
규모 : 총 1038세대
공급 : 전용 66㎡, 74㎡, 84㎡



시흥장현 A12블록 서한이다음 포레미엘
위치 : 경기도 시흥시 장현동
규모 : 총 413세대(공공분양 276세대 / 행복주택 136세대)
공급 : 전용 55㎡ A B C



울산번영로 서한이다음 1,2,3단지
위치 : 울산광역시 중구 복산동
규모 : 총 361세대(1단지 208세대 / 2단지 44세대 / 3단지 109세대)
공급 : (1단지) 전용 72㎡, 84㎡, (2단지) 전용 84㎡, (3단지) 전용 82㎡, 84㎡



펜타힐즈 서한이다음
위치 : 경북 경산시 중산동
규모 : 총 784세대
공급 : 전용 59㎡, 72㎡, 84㎡, 108㎡, 118㎡



서한이다음 레이크뷰
위치 : 대구광역시 달서구 도원동
규모 : 총 633세대
공급 : 전용 59㎡, 84㎡, 97㎡



옥포지구 서한이다음
위치 : 대구광역시 달성군 옥포택지개발지구 A-3블록
규모 : 총 688세대
공급 : 전용 59㎡



신매곡 서한이다음
위치 : 전남 순천시 매곡동
규모 : 총 725세대
공급 : 59㎡, 69㎡,85㎡,107㎡



칠곡경대병원, 암센터 및 노인의료시설 위치 : 대구광역시 북구 학정동 474 / 발주처 : 경북대학교 / 공사기간 : 2007.03~2010.07



대구경북과학기술원 기숙사 임대형 민자사업 위치 : 대구광역시 달성군 현풍면 테크노중앙대로 333 / 발주처 : ㈜희망세움이차 / 공사기간 : 2016.01~2017.06



대구 메디컬센터 증축공사
위치 : 대구광역시 중구 달구벌대로 2033(동산동)
발주처 : ㈜엘디스 리젠트호텔
공사기간 : 2012.01~2014.06



영남대학교병원
위치 : 대구광역시 남구 대명동
발주처 : 영남대학교
공사기간 : 1988.02~1991.07



대구의료원 공립 치매 요양 병원 건립공사
위치 : 대구광역시 서구 중리동
발주처 : 대구의료원
공사기간 : 2006.03~2007.06



혁신도시 커뮤니케이션센터
위치 : 대구광역시 동구 동내동
발주처 : 대구광역시 건설본부
공사기간 : 2011.10~2013.05



서대구산단 복합지식산업센터
위치 : 대구광역시 서구 와룡로90길 41
발주처 : (주)산단재생1호서대구지식산업센터위탁관리부동산투자회사
공사기간 : 2019.06.18~2021.06.16

/ / / (,)



대구은행 DGB혁신센터 **위치 :** 대구광역시 동구 봉무동 1546-1번지 / **발주처 :** (주)대구은행 / **공사기간 :** 2017.04 ~ 2018.07



신천동 M프로젝트 신축공사(현대시티아울렛)
위치 : 대구광역시 동구 송라로 104
발주처 : ㈜인성씨앤에스
공사기간 : 2014.12~2016.09



제주리젠트마린호텔
위치 : 제주도 제주시 건입동
발주처 : ㈜미래자산개발
공사기간 : 2014.02 ~ 2015.12

/ / /



두류공원 시민광장 **위치 :** 대구광역시 달서구 두류동 일원 / **발주처 :** 대구광역시 도시건설본부 / **공사기간 :** 2022.02.21 ~ 2023.08.14



대구시민회관 리노베이션 개발사업 (대구콘서트하우스)
위치 : 대구광역시 중구 태평동
발주처 : 한국자산관리공사
공사기간 : 2011.03~2013.08



대구텍스타일컴플렉스 건립공사
위치 : 대구시 동구 봉무동 1560-1, 1560-2
발주처 : 대구시 건설관리본부
공사기간 : 2011.12~2014.06



대구육상진흥센터
위치 : 대구 수성구 삼덕동
발주처 : 대구광역시
공사기간 : 2010.03~2012.03

3 / B (~) / 2 5 10 13
47 / 700 / / 14



고속국도 제700호선 **위치 :** 대구광역시 달서구~달성군 / **발주처 :** 한국도로공사 / **공사기간 :** 2014.05~2020.02



과천시 국도47호선 우회도로 건설공사
위치 : 경기도 과천시 갈현동
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2016.11 ~ 2020.12



도시철도3호선 매천역
위치 : 대구광역시 북구 매천동
발주처 : 대구광역시 도시철도건설본부
공사기간 : 2009.06~2014.12



국가산업단지 진입도로
위치 : 대구광역시 달성군 현풍면~구지면
발주처 : 부산지방국토관리청
공사기간 : 2014.12~2019.01

/ / / / /



신천하수처리장 **위치 :** 대구광역시 북구 서변동 / **발주처 :** 대구광역시 건설본부 / **공사기간 :** 2011.02~2012.08



국가산단 폐수처리장
위치 : 대구시 달성군 구지면 일원
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2014.11 ~ 2017.5



테크노폴리스 폐수종말처리장
위치 : 대구 달성군 유가면 일원
발주처 : 대구시 건설본부
공사기간 : 2012.03~2014.03



대명하수처리형 시설
위치 : 대구시 달서구 대천동 770,서부하수처리장
발주처 : 한국수자원공사
공사기간 : 2006.12~2009.02

/ / / / / / / /



경산 펜타힐즈 조성공사 **위치 :** 경상북도 경산시 중산동 / **발주처 :** 대한토지신탁(주) / **공사기간 :** 2018.05~2020.07



옥포지구 조성공사
위치 : 대구 달성군 옥포면 강림리, 교항리 일원
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2008.03 ~ 2015.08



국제과학비즈니스벨트 거점지구 둔곡 조성공사
위치 : 대전시 유성구 구룡동 321
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2016.08~2019.08



동고령 일반 산업단지
위치 : 경북 고령군 성산면 박곡.무계리 일원
발주처 : (주)양원기업
공사기간 : 2015.12~2018.12



대구신서혁신도시 조성공사
위치 : 대구광역시 동구 신서동
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2008.12 ~ 2014.12



동대구역 고가교 개체공사
위치 : 대구광역시 동구 장등로 20(신천동)
발주처 : 대구광역시 건설본부
공사기간 : 2011.08~2017.10



부산 명지지구 조경공사
위치 : 부산광역시 강서구 공항로 15번길 28
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2014.08~2019.11



울산우정혁신도시 조성공사
위치 : 울산 중구 장현동
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2009.03~2015.05



대구국가산업단지 조성공사
위치 : 대구광역시 달성군 구지면
발주처 : 한국토지주택공사
공사기간 : 2009.05~2013.06

SOCIAL CONTRIBUTION

아름다운 상생의 길
나눔과 봉사를 실천합니다



장학재단 장학금 지급 및 기타지원사업(2006년~)

㈜서한은 대구·경북 내 장학재단을 설립하여 대구교육청과 경북교육청을 통해 학업능력이 우수하고 재능이 뛰어난 학생 총 4,590명에게 56억여 원의 장학금을 전달하며 우수인재 발굴 및 육성에 힘쓰고 있습니다.



이다음봉사단 봉사활동(2014년~)

서한 이다음봉사단은 출범 이후 총 24회에 걸쳐 사랑의 밥차, 김장봉사, 빵나눔 봉사, 연탄나눔 봉사, 수해복구 봉사, 환경미화 봉사 등 실질적 도움이 될 수 있는 여러 봉사활동을 꾸준히 펼치며 보다 많은 이웃들에게 실질적인 도움을 주기 위해 다양한 노력을 기울이고 있습니다.



사랑나눔 헌혈행사(2020~)

지난 2020년부터 대한적십자사 및 대구 경북혈액원과 함께 동절기 지역 혈액수급 위기상황 극복과 자발적 헌혈문화 조성을 위해 서한 임직원들의 자발적인 참여로 '사랑의 릴레이 헌혈' 행사를 실시하고 있습니다.



집수리 복지사업(2006년~)

지난 2006년부터 19년간 국가유공자 노후주택 보수지원사업에 참여하여 총 27주택에 2억원을 지원함으로써 나라를 위해 헌신한 분들의 주거여건을 개선하고 있으며 또한 주거환경이 열악한 저소득계층의 노후주택을 수리하는 '사랑의 집수리' 활동도 꾸준히 진행하고 있습니다.



기타 사회공헌활동(코로나 관련 공헌활동)

코로나19 사태 확산에 따라 어려움을 겪고 있는 대구광역시에 실질적인 도움이 될 수 있도록 성금 및 기타물품 10억원을 기부하는 등 기업의 사회적 책임을 다하고 있습니다.



· 장학재단
· 봉사활동
· 복지사업